

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2024

privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren și atestarea la proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Str. Câmpul Liniștii înscris în CF nr. 332449 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 98591/26.11.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 98592/M4/26.11.2024,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Analizând extrasul de carte funciară nr. 332449 Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală și referatul întocmite de S.C. Datcad S.R.L.,

În concordanță cu art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 332449 Arad, situat în Municipiul Arad, Zona Str. Câmpul Liniștii, în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 5563 mp la 1519 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., anexa 1, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 2 Se declară de uz și de interes public local terenul de la Art. 1, în suprafața de 1519 mp cu destinația drum.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren și atestarea la proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Str. Câmpul Liniștii înscris în CF nr. 332449 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- extrasul de carte funciară nr. 332449 Arad,
- documentația cadastrală și referatul întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 332449 Arad, situat în Municipiul Arad, Zona Str. Câmpul Liniștii, în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 5563 mp la 1519 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., iar apoi se declară de uz și de interes public local terenul în suprafața de 1519 mp cu destinația drum.

P R I M A R
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren și atestarea la proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Str. Câmpul Liniștii înscris în CF nr. 332449 Arad*”

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 332449 Arad,
- documentația cadastrală și referatul întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației imobilului înscris în CF nr. 332449 Arad, nr. top. 1569/1/4, nr. cad. 6390 în proprietatea privată a Municipiului Arad s-a procedat la identificarea imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Str. Câmpul Liniștii.

În urma măsurătorilor realizate de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L. cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens, s-a procedat la actualizarea datelor cadastrale ale imobilului acesta având o diferență de suprafață în urma măsurătorilor la fața locului, față de suprafața înscrisă în cartea funciară. Astfel se modifică suprafața de teren a imobilului înscris în CF nr. 332449 Arad, situat în Municipiul Arad, Zona Str. Câmpul Liniștii, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 5563 mp la 1519 mp conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. Menționăm faptul că diferența de suprafață se regăsește inclusă în suprafața aferentă drumului de exploatare înscris în CF nr. 363593 Arad, și o parte în drumul de centură strada Câmpul Liniștii nr. cad. 355908 Arad.

Ulterior imobilul va trece în proprietatea publică a Municipiului Arad, și se declară de uz și de interes public local cu destinația drum, ulterior acestor operațiuni la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, acesta va fi luat în evidențele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 332449 Arad, situat în Municipiul Arad, Zona Str. Câmpul Liniștii, în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 5563 mp la 1519 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., iar apoi se declară de uz și de interes public local terenul în suprafața de 1519 mp cu destinația drum.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan